

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

UMOWA NR 11/2019 – P/38/2018

zawarta w Zgorzelcu, dnia 31.01.2019r. pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem – Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, z siedzibą 59-900 Zgorzelec, ul. Lubańskiej 11-12, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000036788, reprezentowanym przez:

Zofię Barczyk - Dyrektora,

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

TERMO-KLIMA MK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

z siedzibą 40-749 Katowice, ul. Tartaczna 12

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod numerem KRS 0000408839

reprezentowanym przez:

Marka Kurtykę – Prezesa Zarządu komplementariusza firmy „TERMO KLIMA MK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) Strony postanawiają co następuje:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacja budynku przy ul. Nadbrzeżnej 5A WS-SPZOZ w Zgorzelcu.
2. W celu wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązuje się:
 - 2.1. Opracować kompletną dokumentację projektową, w zakresie koniecznym do wykonania zadania (projektu budowlanego wykonawczego i powykonawczego, projektu technicznego branży instalacyjnej c.o., c.w.u. wykonawczego i powykonawczego, dokumentacji geologicznej (odwierty) wykonawczej i powykonawczej, projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej (wykonawczego i powykonawczego), uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, decyzji administracyjnych.
 - 2.2. Wykonać roboty budowlane w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 5A (Obiekt) na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej, zaakceptowanej pisemnie przez Zamawiającego; osiągnięcie przez Wykonawcę stanu gotowości odbiorowej, tzn. zakończenie wszystkich robót, dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres prac, zleczanych Wykonawcy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik do postępowania przetargowego.
4. Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj, wybuduj”.



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

5. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Nadbrzeżnej 5A WS-SPZOZ w Zgorzelcu” realizowanego na podstawie dokumentacji konkursowej dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Osi Priorytetowej 3. Gospodarka niskoemisyjna 3.3. poddziałania 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkurs horyzontalny.
6. Wykonanie umowy nastąpi po zrealizowaniu całości prac projektowych i robót budowlanych objętych umową oraz podpisaniu przez Strony **Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń**.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do 17 maja 2019r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość, za zgodą Zamawiającego, aby Projekty wykonawcze określone w §1 ust. 2 pkt. 2.2 mogły być sporządzane na bieżąco podczas realizacji Umowy, tj. także po rozpoczęciu robót budowlanych, jednak nie później niż do zakończenia robót, pod następującymi warunkami:
 - 1) zachowania ciągłości wykonywanych Robót budowlanych, przy czym przerwy w robotach spowodowane brakiem zatwierdzonych Projektów wykonawczych obciążają Wykonawcę,
 - 2) przekazywania Zamawiającemu do zatwierdzenia sporządzonych Projektów wykonawczych, w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem Robót budowlanych objętych konkretnym Projektem wykonawczym,
 - 3) przekazywania Zamawiającemu jedynie kompletnych Projektów wykonawczych, tzn. Projektów, stanowiących (wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami międzybranżowymi) całość, pozwalającą na rozpoczęcie i wykonanie całego zakresu robót lub zespołu robót, stanowiących daną część Umowy. Konsekwencje braku kompletnych i uzgodnionych międzybranżowo Projektów wykonawczych, w całości obciążają Wykonawcę.
 - 4) w przypadku konieczności wykonania przeróbek w istniejących elementach budynku Wykonawca wykona je na swój koszt, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W terminie 5 dni roboczych od podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji zgodny z Umową harmonogram rzeczowo – finansowy, z wyszczególnieniem przewidywanych rodzajów oraz wartości prac jakie będą wykonane i mają być odebrane w danym okresie (okres ten nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy). Elementem podlegającym odbiorowi i rozliczeniu nie może być sama dostawa urządzeń (bez ich montażu).
4. Po zatwierdzeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego Wykonawca jest związany jego postanowieniami i zawartymi w nim terminami. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku opisanym w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z faktycznym postępem robót pod warunkiem pozostawienia bez zmian terminów Kamieni milowych i terminu wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i jego potwierdzeniu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego przekaze Zamawiającemu dokumentację



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

powykonawczą ze wszystkimi zatwierdzonymi przez projektanta zmianami, a także dokumentację geodezyjną powykonawczą.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z wyżej wymienionymi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jego zabezpieczenie, zorganizowanie, utrzymanie a po zakończonej realizacji robót budowlanych niezwłoczna likwidacja placu i zaplecza budowy;
 - 2) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy dla realizacji zadania, w tym Dziennika budowy;
 - 3) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, p.poż i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
 - 4) umieszczenie tablicy informacyjnej budowy;
 - 5) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie budowy;
 - 6) prawidłowe wykonywanie wszystkich prac objętych Umową, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i prawem budowlanym, STWIORB, zaleceniami inspektorów nadzoru oraz złożoną ofertą;
 - 7) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy i kierowników grupy robót, spełniających wymagania określone w SIWZ,
 - 8) uzyskanie zgody Zamawiającego na ewentualną zmianę kierowników, o których mowa w pkt.7, po wykazaniu, iż nowi kierownicy spełniają wymagania określone w SIWZ.
 - 9) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynujących na budowie;
 - 10) zgłoszenie wykonanych instalacji zewnętrznych do pomiarów geodezyjnych przed ich zasypaniem;
 - 11) w przypadku uszkodzenia istniejących czynnych sieci oraz urządzeń instalacji zewnętrznych - do natychmiastowej naprawy uszkodzeń na własny koszt i zapewnienia ciągłości przepływu mediów, pod rygorem nałożenia na Wykonawcę przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 18 ust.1 pkt. 2,
 - 12) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*dalej: BIOZ*) zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) i dostarczenie go Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w terminie dwóch tygodni od dnia przekazania placu budowy;
 - 13) wyposażenia pracowników w jednolitą odzież z oznaczeniem firmy Wykonawcy, pozwalającym na identyfikację Wykonawcy i zapewnienie przestrzegania przez pracowników Wykonawcy obowiązku noszenia tej odzieży na terenie budowy przez okres trwania Umowy,
 - 14) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 15) utrzymywanie ładu i porządku w obrębie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane,

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu robót oraz pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania, a także natychmiastowego naprawienia powstałych szkód;

- 16) dostarczenie na teren budowy wszystkich materiałów budowlanych, zgodnych z dokumentacją projektową.
 - 17) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych do wbudowania, w formie karty materiałowej zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego. Inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego zaakceptuje lub nie wyroby do wbudowania w terminie do 5 dni roboczych od daty przedstawiania wyrobu do wbudowania;
 - 18) informowanie inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy oraz mailowo, na adresy podane w §16 Umowy, o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz elementów tych robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy, wedle wyboru Zamawiającego: ponownego odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy albo nakazania zrobienia Wykonawcy, na jego koszt, stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań;
 - 19) informowanie na bieżąco inspektorów nadzoru inwestorskiego, wpisem do Dziennika budowy oraz mailowo o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 21) uczestniczenie we wszystkich wymaganych prawem odbiorach przez właściwe służby, jak również uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym;
 - 22) pokrycie kosztów wykonania wszelkich wymaganych prawem odbiorów, pomiarów, prób, badań, zaświadczeń i protokołów, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy;
 - 23) pokrycie kosztów poboru mediów przez cały okres wykonywania robót na podstawie podliczników zamontowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego - zgodnie z wartościami określonymi w umowie Zamawiającego z dostawcą. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci tych kosztów w terminie, określonym notą obciążeniową lub refakturą, Zamawiający ma prawo potrącić wymagalne należności z tytułu zużytych mediów z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 24) dostarczenie i montaż urządzeń, wynikających z Umowy oraz zabezpieczenie dostarczonych i zamontowanych elementów wyposażenia przed uszkodzeniem.
 - 25) przygotowanie Obiektu i wymaganych dokumentów (dokumentacji powykonawczej budowy) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
 - 26) Uzgadniania z Zamawiającym, sposobu realizacji prac mogących powodować utrudnienia w działalności Szpitala Zamawiającego;
 - 27) Zorganizowania prac budowlanych w sposób niezakłócający, ponad konieczność uwarunkowaną charakterem prowadzonych prac i robót, prowadzenia działalności Zamawiającego, w tym do zabezpieczenia robót przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do pozostałych pomieszczeń budynku,
3. Wykonawca oświadcza, że on lub podmiot dokonujący instalacji, konserwacji lub serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych lub pomp ciepła, posiada certyfikat dla przedsiębiorców prowadzących działalność polegającą na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła wskazanych odpowiednio w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach

cieplarnianych (Dz.U. z 2015r., poz. 881 ze zmianami). Wykonawca przedłoży dokumenty w powyższym zakresie przed przystąpieniem do tychże prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia. Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp.
5. Zmiana w zakresie użytych materiałów w stosunku do treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej i nie może prowadzić do obniżenia jakości przedmiotu umowy. W przypadku braku zgody, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszystkich kosztów związanych z rozbiórką lub demontażem elementów wykonanych z materiałów niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz ich ponownym wykonaniem z materiałów właściwych.
6. Wykonawca przed użyciem materiałów zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów, potwierdzających spełnianie wymogów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania oraz uzyskania akceptacji na ich użycie. Akceptacja zastosowanych przez Wykonawcę materiałów będzie się odbywać poprzez wprowadzenie kart materiałowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej.
7. Wykonawca udzieli personelowi technicznemu Zamawiającego podstawowego instruktażu w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń.
8. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do oprogramowania, potrzebnego do obsługi urządzeń, zamontowanych w Obiekcie, w szczególności do oprogramowania sterującego instalacjami sanitarnymi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania miesięcznych Raportów z postępu robót, zawierających:
 - a) dokumentację fotograficzną, przedstawiającą stan zaawansowania prac,
 - b) protokół zaawansowania robót budowlanych, który zostanie sporządzony zgodnie z poniższą instrukcją:
 - i. Procent zaawansowania robót jako procent zakresu rzeczowego Robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do pozycji obejmującej grupę Robót budowlanych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
 - ii. Procent zaawansowania robót zostaje przemnożony przez wartość Robót budowlanych z określonej pozycji Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Otrzymany iloczyn stanowi wartość wykonanych robót. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym wykonano równolegle Roboty budowlane z różnych pozycji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, wartości wykonanych robót dodaje się. Otrzymana suma stanowi wartość Robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym, którą wpisuje się do faktury.
 - iii. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru Robót budowlanych w rozumieniu Umowy.
 - iv. Do protokołu zaawansowania robót Wykonawca dołączy: wartość Robót budowlanych narastająco od początku budowy aż do końca okresu rozliczeniowego, pomniejszenie o sumę kwot uprzednio zafakturowanych.
10. Kierownik budowy Wykonawcy składa Przedstawicielowi Zamawiającego, w terminie do 3 dnia kalendarzowego każdego miesiąca, Raport z postępu robót za miesiąc poprzedni wraz z protokołem

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

zaawansowania robót. Pierwszy Raport z postępu robót będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym nastąpiło rozpoczęcie realizacji Umowy;

11. Każdy miesięczny Raport z postępu robót wymaga zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru w formie pisemnej lub mailowej w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Zatwierdzenie oznacza potwierdzenie wykonania robót, ujętych w raporcie.
12. Zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego miesięczny Raport z postępu robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane w nim prace,

§ 4

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE SPORZĄDZENIA PROJEKTÓW

WYKONAWCZYCH

1. Prace projektowe obejmują sporządzenie projektów wykonawczych wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie „szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” - na podstawie planu funkcjonalno-użytkowego
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy ponadto pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
3. Projekty wykonawcze dotyczą całego zakresu Obiektu i obejmują w szczególności:
 - 1) projekt architektoniczny,
 - 2) projekt branży instalacyjnej c.o., c.w.u.,
 - 3) dokumentację geologiczną (odwierty)
 - 4) projekt instalacji fotowoltaicznej
4. Wszystkie zaproponowane w Dokumentacji projektowej rozwiązania podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed skierowaniem ich do realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się opracować Projekty wykonawcze z jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.
6. Dokumentacja projektowa winna zostać przekazana Zamawiającemu w następujących ilościach:
 - 1) Projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna w wersji edytowalnej,
 - 2) STWiORB – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 3) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) – 2 egz,
 - 4) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót – po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
7. Wykonawca opracuje Dokumentację, o której mowa w ust. 3 w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (Zamawiający nie dopuszcza opisów ręcznych), a jej wersja elektroniczna zostanie opracowana w następujących formach: rysunki, schematy, w formie plików DWG, PDF, dokumenty tekstowe oraz tabele: w formacie plików Word, Excel, ath i PDF.
8. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) stałej kontroli jakości robót i ich zgodności z dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
 - 2) kontroli w toku wykonywania robót budowlanych zgodności wykonywanych robót budowlanych z Dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) wyjaśniania Przedstawicielowi Zamawiającego powstałych w toku realizacji Umowy wątpliwości,

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, poprzez udzielanie mu dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej;

- 4) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w zakresie materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Inwestycji, przy czym przekazanie rozwiązań może być dokonywane wyłącznie za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego; wprowadzenie zmian do realizacji może nastąpić wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego;
 - 5) czuwania, aby zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę;
 - 6) udziału w naradach na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz formułowania wniosków w przedmiocie właściwego wykonania robót;
 - 7) udziału w próbach instalacji i rozruchach, w naradach i komisjach technicznych, w odbiorach technicznych i częściowych odbiorach elementów Etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz w odbiorach końcowych.
9. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego jest teren budowy, siedziba Zamawiającego lub inne miejsce ustalone przez Zamawiającego. Zamawiający może wskazać jako miejsce pełnienia nadzoru autorskiego również siedzibę Wykonawcy lub Podwykonawców robót i dostawców materiałów i urządzeń lub inne miejsce, w którym, w ocenie Zamawiającego, niezbędna jest obecność Projektanta Wykonawcy ze względu na dokonywane czynności nadzoru autorskiego.

§ 5

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Projektów, o których mowa w §1 ust.2 pkt.2.1 Umowy i zapewnia, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Projektów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Przeniesienie własności egzemplarzy projektów, o których mowa w ustępie powyżej Umowy tj. dostarczenie ich Zamawiającemu, powoduje przejście na Zamawiającego nieograniczonych czasowo autorskich praw majątkowych dotyczących projektów na wszelkich znanych Stronom polach eksploatacji, w szczególności prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową a także prawo do publicznego wystawiania i udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do dysponowania projektami, o których mowa w ust. 1 i 2 w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach, w zakresie określonym w ust. 1 i 2 oraz na polach eksploatacji tam wymienionych. Ponadto, Wykonawca przenosi mocą niniejszej umowy, na Zamawiającego prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego i jego następcę prawnego autorskich praw majątkowych do Projektów, obejmuje również wynagrodzenie za dokonanie innych czynności związanych z prawami autorskimi, w szczególności korzystanie przez Zamawiającego i jego następcę prawnego z Projektów na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, a także przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy Projektów.

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do dnia wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych o podobnej skali i stopniu skomplikowania, oraz że wykona umowę z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru swojej działalności, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo i ochronę mienia Zamawiającego oraz osób trzecich przed jakimkolwiek uszkodzeniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy oraz za wybrane metody realizacji robót budowlanych i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, o ile będzie to możliwe, dokona naprawy uszkodzonego mienia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, obejmującej swym zakresem przedmiot umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę wobec osób trzecich podczas realizacji umowy. W razie wystąpienia takiej szkody, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu szkody, jej okolicznościach, osobie poszkodowanego oraz roszczeniach w związku z tą szkodą a także podjąć wszelkie kroki w celu zminimalizowania zakresu szkody.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów w kosztach wykonania Umowy.
8. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli zostanie to spowodowane zdarzeniami spowodowanych siłą wyższą. Strona powołująca się na siłę wyższą winna udokumentować jej zaistnienie.
9. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu i wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; lub której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie i zachowaniem należytej staranności, nie mogli przezwyciężyć; oraz która nie może być przypisana ani Wykonawcy, ani Zamawiającemu.

§ 7

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z Dziennikiem budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Z przekazania terenu budowy strony sporządzą protokół przekazania. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na odbiór terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

rygorem sporządzenia Protokołu samodzielnie przez Zamawiającego, który w takim wypadku wyśle kopię Protokołu Wykonawcy

- 2) przekazania w terminie 5 dni roboczych oryginałów posiadanej dokumentacji, związanej z realizacją Umowy
- 3) współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy;
- 4) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia do odbioru;
- 5) odbioru robót końcowych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, pod warunkiem potwierdzenia gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru;
- 6) organizowania cotygodniowych rad budowy z udziałem Wykonawcy;
- 7) zapewnienia Wykonawcy za opłatą dostępu do energii elektrycznej i wody;
- 8) ustanowienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach;
- 9) zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Umowy;
- 10) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych;

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie Wykonawcy w wysokości:
 - **2 188 878,33 zł netto (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 33/100),**
 - **2 692 320,34 zł brutto (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych 34/100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do kompleksowego wykonania Umowy, nie podlega waloryzacji i jest niezmiennie przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Umowy, potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia za roboty budowlane do wysokości 90% wartości wynagrodzenia, określonego odpowiednio w §8 następować będzie na podstawie miesięcznych faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie faktura wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i odpowiedniego Inspektora Nadzoru miesięcznym Raportem z postępu robót.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałe 10% wartości wynagrodzenia za roboty budowlane po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. po zakończeniu realizacji Umowy
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonanie projektów wykonawczych wraz z nadzorem autorskim na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru częściowego, potwierdzającego sporządzenie projektów zgodnie z Umową.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będą: protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, ostatni Raport z postępu robót, potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej i ponadto:



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

- 1) w przypadku wykonywania Robót budowlanych przez Podwykonawcę końcowe świadectwo wykonania robót zleconych Podwykonawcy, podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy/kierownika Prac projektowych Wykonawcy z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartości;
 - 2) kopia faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty całości wynagrodzenia umownego, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 3) w przypadku gdy roboty budowlane wykonywane są bez udziału Podwykonawcy – oświadczenie o braku Podwykonawcy podczas realizacji Umowy.
8. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi każdorazowo przelewem, w terminie 40 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
 9. Strony ustalają, że momentem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy.
 10. W przypadku częściowego udokumentowania zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 9

ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót okaże się niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania Umowy.
2. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego tylko wtedy, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy bądź z jego winy, koszt sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających z przepisów prawa, obciążać będzie Wykonawcę.
3. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 1, jest dopuszczalne w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana dotychczasowych uregulowań prawnych,
 - 2) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
4. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku ich zaakceptowania przez autora



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

dokumentacji projektowej w trybie nadzoru autorskiego.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zastosowania materiałów zamiennych jedynie w przypadkach:
- 1) zaprzestania produkcji materiałów, przewidzianych w ofercie Wykonawcy, lub
 - 2) zmiany dotychczasowych uregulowań prawnych w zakresie materiałów, przewidzianych w ofercie Wykonawcy lub
 - 3) jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy a przyjęte rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego, niż założone w projekcie;
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1 ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
- 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 6. nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności gdy roboty nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych ofertą - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
8. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej, a następnie podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMII, CZYNNOŚCI SERWISOWE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje zadanie opisane w §1 umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczone i zamontowane urządzenia na okres:
 - a) 60 miesięcy dla systemu biwaletnego źródła ciepła w postaci gruntowej pompy ciepła o modulowanej mocy do 90kW i kotła gazowego o modulowanej mocy do 70 kW wraz z pełnym wyposażeniem
 - b) 60 miesięcy dla systemu instalacji fotowoltaicznej on-grid współpracującej z pompą ciepła, licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Warunki gwarancji na roboty budowlane:
 - a) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przeprowadzi komisyjne przeglądy gwarancyjne Obiektu, minimum jeden raz na 12 miesięcy oraz przeglądy techniczne (serwisowe) Obiektu oraz urządzeń i instalacji z zastrzeżeniem, iż dla urządzeń przeglądy serwisowe i gwarancyjne odbywać się muszą nie rzadziej niż w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta i obejmować wymianę wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych, wynikających z przeglądu i niezbędnych do utrzymania sprawności urządzeń, a także ostatni przegląd w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji,



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

- b) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - c) warunki gwarancji na roboty budowlane szczegółowo określa karta gwarancyjna, którą Wykonawca zobowiązuje się wydać dla Obiektu stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
 - d) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
 - e) w przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w terminie, wyznaczonym zgodnie z pkt. b), Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
4. Warunki gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia:
- a) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy (tj. co najmniej przyjęcia zgłoszenia naprawy oraz dokonania przez przedstawiciela Wykonawcy oględzin lub rozpoczęcia przez przedstawiciela Wykonawcy naprawy lub dokonania tej naprawy) urządzenia w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady wynosi maksymalnie 14 dni kalendarzowych.
 - b) po każdej naprawie przez autoryzowany przez producenta serwis, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport naprawy gwarancyjnej, zawierający opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu pracy niezbędnego do naprawy gwarancyjnej.
 - c) Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dokona przeglądów technicznych i serwisowych urządzeń, zgodnie z wymaganiami lub zaleceniami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych i części urządzeń.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o dacie i godzinie dokonania przeglądów technicznych lub serwisowych urządzeń, nie później niż na 7 dni przed przewidywaną datą dokonania przeglądu,
 - e) z każdego przeglądu technicznego lub serwisowego, sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Serwisowego, w dwóch egzemplarzach- po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy, zawierający opis wykonanych czynności serwisowych z określeniem zużytych podczas czynności serwisowych części, materiałów eksploatacyjnych.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, określony w umowie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z swojego uprawnienia.
8. Zamawiający zapewni i pokryje koszty materiałów eksploatacyjnych i części szybkozużywających, podlegających normalnemu zużyciu w trakcie eksploatacji, a wymienianych w ramach ww. przeglądów serwisowych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również zapewnienie i pokrycie kosztów



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

materiałów eksploatacyjnych lub części szybkozużywających, w przypadku gdy są one wymieniane ze względu na ich wady fabryczne lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego Umowy tj. podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
12. W razie trzykrotnej naprawy lub wymiany w okresie gwarancji tego samego elementu lub podzespołu urządzenia Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad, a Wykonawca jest zobowiązany je wymienić. W takim przypadku koszty wymiany urządzenia obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego w związku z wystąpieniem wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 11

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do poszczególnego Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego w formie mailowej.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Projekty wykonawcze, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 2.1. zostaną odebrane na podstawie Protokołu odbioru częściowego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty, których mowa w art. 57 ust 1 ustawy prawo budowlane oraz inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
7. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust.6 wraz z dokumentami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, o usunięciu wad, stwierdzonych Protokołem usunięcia wad, w terminie 2 dni roboczych od ich usunięcia.
9. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń jeżeli usunięto wszystkie wady wskazane w odbiorze Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami.



§ 12

TRYBY USUWANIA WAD

1. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie lub mailowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o wadzie, a termin ich usunięcia nie może przekroczyć 14 dni od tego.
3. Usunięcie wady uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru usunięcia wady.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kar umownych oraz prawo odstąpienia od umowy.
5. W takim przypadku Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest też uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

WARUNKI REALIZACJI PRAC/ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW I DALSZYCH PODWYKONAWCÓW

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego wyrażonego w formie pisemnej, powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie Robót budowlanych Podwykonawcy przy łącznym spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie, tj.:
 - 1) W przypadku, w którym Wykonawca korzysta w wykonaniu umowy z Podwykonawców, na zasoby których powoływał się celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu innego Podwykonawcę, spełniającego te warunki i wykazać, że proponowany Podwykonawca je spełnia. To samo dotyczy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 2) Roboty budowlane mogą być wykonywane wyłącznie przez Podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie pisemnej, po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o akceptację, z dołączonym projektem umowy z Podwykonawcą; warunek ten dotyczy również dalszych Podwykonawców.
 - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w pkt 2 wraz załącznikami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności spełnienia wymagań SIWZ oraz przewidzianych w przedstawionej umowie terminów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę.
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 5) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania umowy, o której mowa w pkt.5., zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy.
 - 7) Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo.

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

- 8) Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi Podwykonawcami, w szczególności w zakresie maksymalnie 30 - dniowego terminu zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na wykonanie części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompleksowe wykonanie z Umowy.
3. Umowa lub jej projekt umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 5, powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę w ramach Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
4. Niezależnie od zobowiązania określonego w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, za wykonane przez niego roboty, stanowiące przedmiot Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego, zgodnego z przepisami prawa dokumentu, świadczącego o dokonaniu zapłaty, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca zlecając Podwykonawcom jakiegokolwiek prace wynikające z zakresu Umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę, z której wynikać będzie, iż łączna suma kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę z wynagrodzeń Podwykonawców w okresie realizacji przedmiotu umowy nie przekracza wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 określonej w umowie z Wykonawcą.

§ 14

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby do wykonania wskazanych poniżej czynności, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca posiadał pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: roboty ziemne, murarskie, tynkarskie, malarskie, betoniarskie, ogólnobudowlane.
- Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osoby reprezentującej Wykonawcę na terenie budowy oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, określonego w ust.1. Zamawiający może żądać, wedle swego wyboru, jednego lub więcej dowodów, wskazanych poniżej:
- a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenia, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

- b) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. np. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- c) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodów, potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów, wymaganych zapisami ust. 2 będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudni przy wykonywaniu przedmiotu umowy pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz którzy dają rękojmię należytego wykonania robót.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 tj. zabezpieczenie w kwocie: **269 232,03 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 03/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy, w formie wskazanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dołączając dokument potwierdzający dowód jego wniesienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % jego wartości tj.: **188 462,42** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 42/100) w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

8. Zamawiający zwróci pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.: 80 769,61 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 61/100),
w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż okres ważności Umowy, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 16

UBEZPIECZENIE

- Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych w zakresie wszystkich ryzyk budowy z okresem obowiązywania, obejmującym okres wykonywania Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 70% wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określonego w § 8 ust.1 .
- Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno zdarzenie.
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie zawarcia Umowy kserokopię polis ubezpieczeniowych, wymienionych w ust. 1 i 2 oraz ich oryginały do wglądu. Jeśli Wykonawca nie spełni tego obowiązku, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć te umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z Wynagrodzenia Wykonawcy.
- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości wyżej wymienionych umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Jeśli Wykonawca doprowadzi do przerwania ciągłości umów ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodu opłacania składek ubezpieczeniowych w każdym momencie trwania umów ubezpieczenia a Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć te dowody w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania go przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.
- W razie stwierdzenia braku ciągłości umów ubezpieczenia Zamawiający będzie miał, poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 3-5, prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 17

PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie: **Pan Marek Kurtyka**
tel.: 606-646-424, email: m.kurtyka@termo-klima.pl.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie: **Pan Piotr Ilczyna** tel.: 728-808-642, email: p.ilczyna@spzoz.zgorzelec.pl.
3. Zmiana przedstawiciela Strony, wskazanego w ust. 1-3 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, jednak wymaga powiadomienia o tym drugiej strony w formie pisemnej lub mailowej.

§ 18

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego **Pan Wojciech Socha** posiadający uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień 113/DOS/03, tel.: 503-708-847, email: wojciechsocha@wp.pl.
 - 2) w zakresie branży sanitarnej **Pan Piotr Bieńkowski** posiadający uprawnienia w zakresie branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień DOŚ/IS/0089/01, tel. 608-032-396, email:.....
 - 3) w zakresie branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **Pan Marek Kieroń** posiadający uprawnienia w zakresie branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień DOŚ/IE/0070/06, tel.: 608-867-064, email:.....
2. Wykonawca do kierowania robotami wyznacza następujące osoby:
 - 1) Kierownik budowy **Pan mgr inż. Zbigniew Pudo** tel.: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień 223/88 (zaśw. PIIB – SLK/BO/0282/03), email:.....
 - 2) w zakresie branży sanitarnej **Pan mgr inż. Marek Kurtyka**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień SLK/0200/PWOS/03 z dnia 17.07.2003r. (zaśw. PIIB – SLK/IS/1032/03), tel.: 606-646-424, email: m.kurtyka@termo-klima.pl.
 - 3) w zakresie branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **Pan mgr inż. Krzysztof Stalmach**, posiadający uprawnienia elektryczne do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień 73/85 z dnia 11.04.1985r. (zaśw. PIIB – SLK/IE/3629/01), tel.:, email:.....

§ 19

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przejęciu terenu budowy od Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 – za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu tej zmiany - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 3 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1 Umowy.
 3. Kara umowna winna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia w formie pisemnej przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 4. W razie uchybienia terminowi do zapłaty zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia, należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Niezależnie od kar umownych, przewidzianych w Umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania, odpowiadającego co najmniej wartości utraconego świadczenia finansowego, przyznanego Zamawiającemu z funduszy zewnętrznych na realizację przedmiotu umowy.

§ 20

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron i przez nie niezawinionych a uzasadniających dokonanie takiej zmiany (np. siła wyższa; konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa),
 - 2) zmiana zakresu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, których wystąpienia strony, działający z należytą starannością, nie były w stanie przewidzieć z tym, że zmiana nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia,
 - 3) zmiana sposobu wykonania umowy w przypadku, gdy w trakcie jej wykonywania okaże się, że z uwagi na specyfikę przedmiotu umowy pierwotny sposób jej wykonania nie leży w interesie Zamawiającego,



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

- 4) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie rozwiązań przewidzianych ofertą Wykonawcy groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
 - 5) przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli będzie to uzasadnione warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego,
 - 6) w razie zmiany obowiązujących przepisów prawa, pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych - jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego lub urzędowej wykładni prawa
 - 7) wydłużenia terminu płatności dla Zamawiającego,
 - 8) zmiany kierownika budowy:
 - a. na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy Kierownik budowy nie wykonuje w sposób należyty swoich obowiązków wynikających z Umowy, po bezskutecznym wezwaniu go do prawidłowej realizacji obowiązków,
 - b. na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, nie wywiązywania się kierownika budowy ze swoich obowiązków lub jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu akceptacji tej zmiany. W przypadku zmiany kierownika budowy nowa osoba musi spełniać wymagania określone w treści SIWZ dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana.
 - 9) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wyrażenia zgody na powyższe przez Instytucję Zarządzającą Projektem.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- 1) zmiana danych teleadresowych, która jednak wymaga powiadomienia drugiej Strony na piśmie, podpisanym przez osoby, upoważnione do reprezentowania danej Strony – pod rygorem skutków określonych w § 25 ust. 3.
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wskazanych w § 17.
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT w przypadku zmiany przepisów podatkowych,
 - 4) zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego z zachowaniem terminów określonych w § 2 umowy,
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, nie wymagają aneksu do umowy, ale wymagają formy pisemnej pod rygorem ich bezskuteczności w stosunku do drugiej strony.

§ 21

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie to może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie.
 - 3) jeżeli Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie zawrze w terminie umów ubezpieczenia określonych w § 16 umowy lub nie będzie utrzymywał ciągłości umów ubezpieczenia w okresie wykonywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający, w przypadkach o których mowa w pkt. 2-5 powyżej, przed odstąpieniem od Umowy zobowiązany jest wezwać Wykonawcę na piśmie do wykonania obowiązków lub zaprzestania naruszeń i wyznaczyć mu odpowiedni termin dodatkowy na ich wykonanie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, uzasadniającej prawo odstąpienia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dodatkowego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części z winy Zamawiającego w przypadku:
- 1) zwłoki w płatności należnego wynagrodzenia przekraczającego 60 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty w formie pisemnej lub mailowej i wyznaczeniu terminu zapłaty, nie krótszego niż 14 dni,
 - 2) braku możliwości realizowania Umowy z winy Zamawiającego w przypadku opóźnienia, przekraczającego 30 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do umożliwienia realizacji prac i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 21 dni, z wyłączeniem opóźnień wynikających z postępowań administracyjnych i sądowno-administracyjnych oraz sądowych, związanych z wydaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń dla realizacji zadania, objętych Umową.
4. Odstąpienie od umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym a w razie braku takich uzgodnień, w zakresie uzasadnionym koniecznością zabezpieczenia robót, terenu budowy oraz osób trzecich i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od Umowy- do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
 - 3) W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 4) najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych Wykonawca usunie z terenu budowy maszyny i urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót, w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 22

CESJA

Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działania o podobnych charakterze całości ani części należności wynikających z niniejszej umowy.

§ 23

KLAUZULA PRAWA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

§ 24**KLAUZULA SALWATORYJNA**

W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia niniejszej umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, nie powoduje ono nieważności całej umowy a strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji stron.

§ 25**DORĘCZENIA**

1. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji elektronicznej lub faksu Strony uznają dzień przekazania tej korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Korespondencja Stron, dla której zastrzeżono formę pisemną, będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
3. Każda ze Stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą Stronę o każdej zmianie adresu; w razie uchybienia temu obowiązкови, korespondencja doręczona na poprzednio wskazany adres jest uznawana za doręczoną skutecznie.

§ 26**DANE OSOBOWE**

1. W celu realizacji Umowy tj. wypełnienia obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych oraz projektów wykonawczych, Zamawiający w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Rozporządzenia RODO) powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych pracowników i współpracowników Zamawiającego, współpracujących przy realizacji umowy ze strony Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania tych danych jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz wyłącznie w celu właściwej jej realizacji. Przetwarzanie obejmować może maksymalnie następujące rodzaje danych osobowych: Imię, nazwisko, numer ewidencyjny PESEL, adres e-mail, numer IP, numer telefonu, numer uprawnień zawodowych, datę urodzenia i adres zamieszkania.
2. Zakres danych osobowych wymienionych w ust. 1 jest maksymalnym katalogiem danych, które mogą być przetwarzane w związku z realizacją Umowy. Rzeczywisty zakres przekazywanych danych może być mniejszy, bez uszczerbku dla postanowień niniejszego akapitu. Zakres danych może ulec zmianie w przypadku zmiany aktualnie obowiązujących przepisów prawa
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, opisanych w ust. 1
4. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie oraz przestrzegania przy ich przetwarzaniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, tj. przepisów Rozporządzenia RODO oraz przepisów implementujących. Charakter przetwarzania określony jest rolą Wykonawcy, jako podmiotu zobowiązanego do wykonania robót projektowych i budowlanych na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powierzonych mu danych osobowych poprzez stosowanie przy ich przetwarzaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

stopień bezpieczeństwa, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia RODO, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem powierzonych danych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych, w tym rejestru czynności przetwarzania danych osobowych (wymóg art. 30 RODO). Wykonawca udostępniania na żądanie Zamawiającego prowadzony rejestr czynności przetwarzania danych przetwarzającego, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę handlową innych klientów Wykonawcy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do przekazywania swoim podwykonawcom lub innym osobom danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Forma pisemna dla zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, zastrzeżona jest pod rygorem nieważności. W przypadku powierzenia danych do dalszego przetwarzania, Wykonawca zapewni przestrzeganie warunków niniejszego paragrafu przez dalszego przetwarzającego a za jego działania będzie odpowiadał jak za działania własne.
9. Wykonawca oświadcza, że nie przekazuje danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (tzn. poza Europejski Obszar Gospodarczy -dalej EOG). Wykonawca oświadcza również, że nie korzysta z podwykonawców, którzy przekazują Dane poza EOG. Jeżeli Wykonawca ma zamiar lub obowiązek przekazywać dane poza EOG, informuje o tym Zamawiającego w celu umożliwienia Zamawiającemu podjęcia decyzji i działań niezbędnych do zapewnienia zgodności przetwarzania z prawem lub zakończenia powierzenia przetwarzania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do pracowników lub współpracowników Wykonawcy, których dostęp do danych jest potrzebny do realizacji Umowy i posiadających imienne upoważnienie i w tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia w/w upoważnień. Upoważnienia mogą być ważne tylko do dnia odwołania lub ustania zatrudnienia, nie dłużej jednak niż do końca obowiązywania niniejszej umowy w zakresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do wglądu upoważnienia wystawione swoim pracownikom lub współpracownikom na każde żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że prowadzi ewidencję pracowników i współpracowników upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. poprzednich zostały zobowiązane do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego kontroli realizacji obowiązków, wynikających w niniejszego paragrafu i przepisów Rozporządzenia RODO. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, pod rygorem nałożenia kar umownych, przewidzianych treścią § 7 umowy.
14. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych osobowych zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia powierzonych mu danych oraz wszelkich ich istniejących kopii, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające zrealizowanie tego obowiązku.
15. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia RODO(ochrona danych, zgłaszanie naruszeń organowi nadzorczemu, zawiadamianie osób

Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

dotkniętych naruszeniem ochrony danych, ocena skutków dla ochrony danych i uprzednie konsultacje z organem nadzorczym).

16. Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwości co do zgodności z prawem wydanych przez Zamawiającego poleceń lub instrukcji, Wykonawca natychmiast informuje Zamawiającego o stwierdzonej wątpliwości (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem).
17. W razie powzięcia podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin, zgłosić je Zamawiającemu oraz dostarczyć wszelkich informacji, niezbędnych do wypełnienia obowiązków, przewidzianych art.33 Rozporządzenia RODO.
18. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstały wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Rozporządzeniem RODO lub niniejszym paragrafem przetwarzania danych osobowych. Odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym ustępie wynika z przepisów Rozporządzenia RODO wraz z ustawami implementującymi oraz przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 27

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
Wielospecjalistycznego Szpitala
-SP ZOZ w Zgorzelcu

Zofia Barczyk

WYKONAWCA

Prezes Zarządu

Marek Kurtyka

TERMO-KLIMA MK
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka Komandytowa
40-749 Katowice, ul. Tartaczna 12
NIP 9542735978

WS-SP ZOZ w Zg.

REJESTR UMÓW

Nr. 11 DMIA/2019

z dnia

08.02.2019

**KARTA GWARANCYJNA OBIEKTU OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO Z TYTUŁU
GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:
2. Nazwa budowy
3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:
4. Data przekazania przedmiotu umowy do użytku
5. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w okresie trwania gwarancji jakości wad zgłoszonych przez Zamawiającego za pomocą pisma, faxu, emaila z podaniem rodzaju wady i ewentualnie przyczyny;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie — niezwłocznie po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że
 - a) wady związane z awarią urządzeń będą usuwane w terminie 24 lub 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - b) pozostałe wady, nie wymagające wymiany urządzeń w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
 - 4) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o przedłużenie terminu z podaniem przyczyn, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie,
 - 5) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 3 od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem naliczenia kar umownych przewidzianych w § 19 Umowy.
 - 6) Jeżeli wada fizyczna elementu, przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 - 7) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla wymienionych elementów usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
 - 8) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób



Nr sprawy 38/ZP/2018

Załącznik nr 9

niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

- 9) Nie są objęte gwarancją:
- 10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
- 11) Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 12) Niniejsze oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie stanie się wymagalne.
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
- 14) Warunki gwarancji przyjęt:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Wielospecjalistycznego Szpitala-
-SP ZOZ w Zgorzelecu
Zofia Barczyk

Prezes Zarządu

Marek Kurtyka

TERMO-KLIMA MK
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka Komandytowa
40-749 Katowice, ul. Tartaczna 12
NIP 9542735978

Wzrost